

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Lô số 15, 16
Khu trung tâm hành chính tỉnh tại Khu đô thị mới Đề Thám,
thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/500**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 64/2010/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về quản lý cây xanh đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ trưởng Bộ xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 1259/TTr-BQLDA ngày 05/11/2018 và Báo cáo thẩm định số-1850/SXD-BCTĐ ngày 08/11/2018 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Lô số 15, 16 Khu trung tâm hành chính tỉnh tại Khu đô thị mới Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/500 với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết Lô số 15, 16 Khu trung tâm hành chính tỉnh tại Khu đô thị mới Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/500.

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Cao Bằng.

a) Vị trí: Lô số 15, 16 Khu trung tâm hành chính tỉnh tại Khu đô thị mới Đề Thám, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

b) Ranh giới quy hoạch:

- **Lô số 15:**

+ Phía Đông Bắc giáp: Đường theo quy hoạch.

+ Phía Tây Bắc giáp: Đường theo quy hoạch.

+ Phía Đông Nam giáp: Đường theo quy hoạch.

+ Phía Tây Nam giáp: Đường phía Nam.

- **Lô số 16:**

+ Phía Đông Bắc giáp: Đường theo quy hoạch.

+ Phía Tây Bắc giáp: Đường theo quy hoạch.

+ Phía Đông Nam giáp: Đường theo quy hoạch.

+ Phía Tây Nam giáp: Đường phía Nam khu đô thị mới.

4. Quy mô:

- Quy mô đất đai:

+ Lô số 15: Diện tích 19.319 m².

Trong đó: Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ = 9.837,76 m².

+ Lô số 16: Diện tích 22.477 m².

Trong đó: Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ = 11.580,49 m².

- Quy mô dân số: Khoảng 750 - 850 người.

5. Tính chất: Là khu ở kết hợp thương mại, dịch vụ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại.

6. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và phân khu chức năng:

6.1. Phân khu chức năng quy hoạch:

Cơ cấu các phân khu chức năng trong khu vực quy hoạch gồm:

- Phân khu chức năng các công trình đất ở là phân khu chức năng chính trong khu vực lập quy hoạch, gồm các loại hình: Nhà liên kế kết hợp thương mại dịch vụ, Nhà biệt thự đơn lập, nhà biệt thự song lập.

- Phân khu chức năng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống giao thông, hệ thống điện, cấp thoát nước, thông tin liên lạc và kỹ thuật đồng bộ khác.

- Phân khu chức năng cây xanh cảnh quan được bố trí xen kẽ giữa các phân khu các công trình đất ở, đảm bảo chỉ tiêu về cây xanh trong các khu ở phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn.

6.2. Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan:

- Khu vực nghiên cứu quy hoạch nằm trong tổng thể quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính tỉnh tại Khu đô thị mới Đề Thám vì vậy không gian cảnh quan chung cần được liên hệ chặt chẽ với các khu chức năng kề cận khác.

- Khu vực tiếp giáp trục đường phía Nam khu đô thị mới được tổ chức thành các lô đất ở biệt thự đơn lập hoặc biệt thự song lập, với chiều rộng mặt tiền lô đất khoảng 8 -10m, diện tích từng lô khoảng 160 -170 m².

- Khu vực tiếp giáp các cơ quan hành chính của tỉnh, hướng không gian về quảng trường trung tâm tỉnh được tổ chức thành các lô đất ở liền kế kết hợp thương mại dịch vụ, với chiều rộng mặt tiền lô đất khoảng 6 m, diện tích trung bình các lô khoảng 100 -120 m².

7. Quy hoạch sử dụng đất:

Phân bố các loại đất chính trong khu vực quy hoạch chi tiết như sau:

- Quy hoạch sử dụng đất đối với Lô số 15:

STT	Ký hiệu	Chức năng	Diện tích (m ²)	Mật độ XD tối đa (%)	Chiều cao tối đa (m)	Tầng cao tối đa	Tỷ lệ (%)
1	LO 15-01	Đất ở	2.832,06	70	14,5	3	14,66
2	LO 15-02	Đất ở	3.316,57	85	16,5	4	17,17
3	LO 15-03	Đất ở	3.689,13	85	16,5	4	19,10
4	LO 15- CX1	Đất Cây xanh	536,01	-	-	-	2,77
5	LO 15- CX2	Đất Cây xanh	703,51	-	-	-	3,64
6	LO 15 -GT	Đất hạ tầng giao thông	8.242,56	-	-	-	42,66
Tổng			19.319,84				100,00

- Quy hoạch sử dụng đất đối với Lô số 16:

STT	Ký hiệu	Chức năng	Diện tích (m ²)	Mật độ XD tối đa (%)	Chiều cao tối đa (m)	Tầng cao tối đa	Tỷ lệ (%)
1	LO 16-O1	Đất ở	2.740,86	70	14,5	3	12,19
2	LO 16-O2	Đất ở	4.231,14	85	16,5	4	18,82
3	LO 16-O3	Đất ở	4.608,49	85	16,5	4	20,50
4	LO 16- CX1	Đất Cây xanh	464,90	-	-	-	2,07
5	LO 15 -GT	Đất hạ tầng giao thông	10.432,53	-	-	-	46,41
Tổng			22.477,92				100,00

8. Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở:

Quy hoạch chi tiết phân lô đất ở được tổng hợp tại bảng sau:

- Quy hoạch chi tiết phân lô đối với lô số 15:

STT	Ký hiệu	Số lượng (lô)	Diện tích lô (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Khoảng lùi (m)	
					Mặt tiền	Mặt hậu
1	Lô 1	1	226,67	70	3,0	1,0
2	Lô 16	1	260,32	70	3,0	1,0
3	Lô 2 - Lô 8	7	167,50	70	3,0	1,0
4	Lô 9 - Lô 15	7	167,50	70	3,0	1,0
5	Lô 17 - Lô 31	15	100,50	85	3,0	1,0
6	Lô 32 - Lô 33	2	150,75	85	3,0	1,0
7	Lô 34 - Lô 48	15	100,50	85	3,0	1,0
8	Lô 49	1	157,89	85	3,0	1,0
9	Lô 50- Lô 64	15	100,50	85	3,0	1,0
10	Lô 65	1	183,47	85	3,0	1,0
11	Lô 66	1	174,85	85	3,0	1,0
12	Lô 67 -Lô 81	15	100,50	85	3,0	1,0
13	Lô 82	1	157,89	85	3,0	1,0
Tổng		82	9.837,76	-	-	-

- Quy hoạch chi tiết phân lô đối với lô số 16:

STT	Ký hiệu	Số lượng (lô)	Diện tích lô (m ²)	Mật độ xây dựng	Khoảng lùi (m)	
					Mặt tiền	Mặt hậu
1	Lô 1	1	258,20	70	3,0	1,0
2	Lô 16	1	257,50	70	3,0	1,0
3	Lô 2- Lô 8	7	158,96	70	3,0	1,0
4	Lô 9- Lô 15	7	158,96	70	3,0	1,0
5	Lô 17- Lô 32	16	119,20	85	3,0	1,0
7	Lô 33	1	206,04	85	3,0	1,0
8	Lô 34	1	210,54	85	3,0	1,0
9	Lô 35 - Lô 50	16	119,20	85	3,0	1,0
10	Lô 51	1	197,62	85	3,0	1,0
11	Lô 52- Lô 67	16	119,20	85	3,0	1,0
12	Lô 68 -Lô 69	2	197,10	85	3,0	1,0
13	Lô 70- Lô 85	16	119,20	85	3,0	1,0
14	Lô 86	1	202,12	85	3,0	1,0
Tổng		86	11.580,49	-	-	-

9. Thiết kế đô thị:

Thực hiện các nội dung về thiết kế đô thị theo Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 Bộ xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị và Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch được phê duyệt.

- Bố cục tổ chức các không gian trọng tâm:

Trục không gian trục đường vào phía Nam khu đô thị mới và đường chính nơi tổ chức các sự kiện quan trọng. Các công trình được bố trí trên trục đường này được thiết kế có mặt đứng đẹp, mặt bên hiện đại thể hiện được sự hội nhập và vươn lên của tỉnh Cao Bằng. Các công trình đảm bảo khoảng lùi tối thiểu mỗi bên từ 3m từ chỉ giới đường đỏ.

Đối với trục đường nhánh cách chỉ giới đường đỏ 3m, ngoài ra lô đất khi xây dựng nhà cách ranh giới lô đất 1m.

- Ngôn ngữ, hình khối kiến trúc:

Lô 15 và một số lô 16 xây dựng gần trục đường 58m và trục đường nơi tổ chức các sự kiện sẽ là điểm nhấn cho tổng thể toàn khu dân cư, các công trình được thiết kế hòa nhập với cảnh quan chung của toàn đô thị. Với đường nét hình khối kiến trúc hiện đại, kết hợp với việc bố trí sân vườn tiểu cảnh, đem lại màu xanh thiên nhiên cho khu dân cư, cũng là nét kiến trúc đặc trưng của toàn bộ khu này. Sân vườn được bố trí xen kẽ các công trình trong khuôn viên khu đất.

Các lô phố, các công trình kiến trúc được bố trí hướng Đông Nam, Tây Bắc, tận dụng triệt để hướng gió mát vào mùa hè và tránh gió lạnh vào mùa

đông. Những công trình ở vị trí không thuận lợi được thiết kế với cấu tạo kiến trúc đặc biệt nhằm tránh những yếu tố bất lợi.

Khu đất nhà ở các lô đất đều có sân vườn phía trước và sau nhà, thiết lập môi trường sinh thái tới từng lô nhà. Hình thức kiến trúc hiện đại kết hợp các dạng mái dốc linh hoạt, sử dụng các chi tiết kiến trúc như gờ chi hợp lý, không rườm rà tôn trọng cảnh quan kiến trúc tổng thể và phù hợp với môi trường khí hậu nóng ẩm và bức xạ của Việt Nam.

- Cảnh quan đường phố:

Via hè và dải phân cách được thiết kế theo mô hình của các đô thị lớn. Tuyến đường chính vỉa hè rộng sẽ trở thành tuyến phố đi bộ đặc trưng cho khu trung tâm hành chính.

Cảnh quan đô thị chú trọng không gian xanh được xác định bao gồm cả sân vườn của từng lô đất. Khai thác triệt để những vị trí không bố trí công trình kiến trúc tạo thành những không gian xanh, tiểu cảnh sân vườn thâm cỏ...

Hệ thống đường nội bộ bao gồm các tuyến đường ngang, đường dọc là những tuyến dễ dàng cảm nhận thị giác, đồng thời đem lại sắc thái riêng cho từng tuyến phố.

- Tổ chức cây xanh trong khu vực:

Cảnh quan đô thị chú trọng không gian xanh được xác định bao gồm cả sân vườn của từng công trình, lô nhà ở. Khai thác triệt để những vị trí không bố trí công trình kiến trúc tạo thành những không gian xanh, tiểu cảnh sân vườn thâm cỏ.

Sử dụng các quy luật trong nghệ thuật phối kết cây với cây, cây với mặt nước, cây với công trình và xung quanh hợp lý, tạo nên sự hài hoà, lại vừa có tính tương phản vừa có tính tương tự, đảm bảo tính hệ thống tự nhiên.

+ Cây xanh đường phố: Mỗi trục đường tổ chức trồng các loại cây khác nhau để tạo ra sự riêng biệt, chủ yếu trồng các loại cây xanh bóng mát thân thẳng, tạo cảnh quan và không ảnh hưởng tầm nhìn của các phương tiện giao thông.

+ Cây xanh cảnh quan, vườn cảnh trong khuôn viên lô đất: Cây xanh trong khuôn viên lô đất cần được tổ chức trồng và phân loại phù hợp với mục đích sử dụng và phù hợp với sắc thái đặc trưng của địa phương... kết hợp với các công trình kiến trúc tạo nên không gian yên tĩnh cần thiết và cảnh quan hài hoà với thiên nhiên.

10. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

10.1. Quy hoạch giao thông:

- Giao thông đối ngoại lô số 15:

Sử dụng các tuyến giao thông theo dự án Hạ tầng kỹ thuật lô 15,16, khu đô thị mới Đề Thám, thành phố Cao Bằng đã được phê duyệt, cụ thể:

+ Phía Tây Bắc giáp tuyến đường nội bộ theo quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính tỉnh, quy mô mặt cắt = 24 m, trong đó: lòng đường = 15,0m, vỉa hè = 2x4,5m.

+ Phía Tây Nam giáp tuyến đường Phía Nam khu đô thị mới Đề Thám, có quy mô mặt cắt đường = 58m.

+ Phía Đông Nam giáp tuyến đường nội bộ quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính tỉnh, quy mô mặt cắt = 13,5 m, trong đó: lòng đường = 7,5m, vỉa hè = 2x3,0m.

- Giao thông đối ngoại lô số 16:

Sử dụng các tuyến giao thông theo dự án dự án Hạ tầng kỹ thuật lô 15,16, khu đô thị mới Đề Thám, thành phố Cao Bằng đã được phê duyệt, cụ thể:

+ Phía Tây Bắc giáp tuyến đường nội bộ theo quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính tỉnh, quy mô mặt cắt = 16,5 m, trong đó: lòng đường = 7,5m, vỉa hè phía tiếp giáp lô đất 16 quy mô = 6,0m, vỉa hè còn lại = 3,0m.

+ Phía Tây Nam giáp tuyến đường Phía Nam khu đô thị mới Đề Thám, có quy mô mặt cắt đường = 58m.

+ Phía Đông Nam giáp tuyến đường nội bộ quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính tỉnh, quy mô mặt cắt = 24,0 m, trong đó: lòng đường = 12,0m, vỉa hè = 2x6,0m.

10.2. San nền, thoát nước mưa

a) Quy hoạch san nền:

- Các khu vực trong quy hoạch được khống chế cao độ theo cao độ thiết kế tại các giao lộ tìm đường đường phía Nam và đường nội bộ khu trung tâm hành chính tỉnh theo dự án đầu tư xây dựng đường phía Nam Khu đô thị mới và dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật lô 15,16, khu đô thị mới Đề Thám, thành phố Cao Bằng đã được phê duyệt.

- Cao độ san nền thấp nhất : +203,76m.

- Cao độ san nền cao nhất : +211,20m

- Hướng dốc theo hướng Tây Nam - Đông Bắc.

b) Quy hoạch thoát nước mưa:

- Giải pháp thoát nước mưa:

Hệ thống thoát nước mưa đã xây dựng theo dự án Hạ tầng kỹ thuật lô 15,16, khu đô thị mới Đề Thám, thành phố Cao Bằng đã được duyệt. Cụ thể:

+ Các cống dọc tuyến được bố trí một bên đường. Tuyến cống dọc có đường kính D 600mm dưới hè đường giao thông, tìm cống cách mép bó vỉa 1,4m. Các ga thăm được bố trí dải đều trên tuyến, tại đây có các rãnh xây B400 dẫn nước từ taluy và cống ngang D400 thu nước ở lề đường đối diện.

+ Nước từ Taluy được thu về rãnh đá học xây dẫn về hố tụ chuyển về các ga thăm bằng rãnh xây B400

+ Xây dựng các hố ga thăm với khoảng cách 30-70m theo tiêu chuẩn, kết hợp việc xây dựng các hố thu nước trực tiếp thu nước mặt kết nối với các hố ga thăm.

+ Độ sâu chôn cống trung bình: 1,3m tính đến đáy ống cống đối với các cống dọc.

- Hướng thoát, các lưu vực chính:

Gồm 02 Lưu vực thoát nước riêng biệt cho Lô 15 và Lô 16, thoát nước mặt theo hướng Tây Nam - Đông Bắc.

10.3. Cấp nước

Quy hoạch cấp nước cho toàn bộ khu vực nghiên cứu thực hiện theo dự án Hạ tầng kỹ thuật lô 15,16, khu đô thị mới Đề Thám, thành phố Cao Bằng đã được duyệt. Cụ thể :

+ Nguồn cấp: Lấy nước từ tuyến ống D160 bên tuyến đường đã có trong khu vực.

+ Xây dựng tuyến ống cấp nước chính HDPE D110 dọc theo hè đi xung quanh lô, cách mép đường 2m, lấy nước từ 2 điểm của ống D160. Tuyến ống dịch vụ cấp cho các lô HDPE DN50 lấy nước từ ống chính .

+ Xây dựng hố van chặn tại các điểm nút giao nhau của các ống D110 trên mạng lưới.

+ Cấp nước cứu hỏa: Trên tuyến ống D110mm bố trí các họng cứu hỏa cách mép vỉa hè 0,5m với khoảng cách theo tiêu chuẩn từ 100-150m.

10.4. Cấp điện:

Định hướng quy hoạch cấp điện thực hiện theo dự án hạ tầng kỹ thuật lô 15,16 khu đô thị mới Đề Thám đã được duyệt. Cụ thể:

- Nguồn điện: Cấp điện từ trạm biến áp thuộc hệ thống điện đã có trong khu vực trung tâm hành chính tỉnh.

- Mạng lưới điện sinh hoạt :

Xây dựng mạng lưới điện sinh hoạt cấp từ nguồn điện trong khu vực dẫn đến các tủ phân phối được bố trí trên vỉa hè giao thông của khu vực quy hoạch, từ đó dẫn điện tới từng hộ.

- Mạng lưới điện chiếu sáng:

Sử dụng mạng 3 pha 4 dây trung tính nối đất trực tiếp để cấp điện cho hệ thống chiếu sáng đường. Toàn bộ tuyến cáp cấp điện chiếu sáng dùng cáp lõi đồng cách điện XLPE, Cu.XLPE/PVC/DSTA/PVC(4X16)mm² luôn trong ống HDPE D60/50 đặt trong hào cáp dọc theo vỉa hè, Cáp được đặt cách mặt vỉa hè 0,7m. Đèn chiếu sáng đường dùng đèn natri cao áp cao 12m, loại côn tròn rời

cần, lắp loại đèn maccot công suất 250W, đèn chiếu sáng đường được bố trí hai bên vỉa hè theo kiểu so le nhau, khoảng cách giữa các đèn là 35m.

10.5. Thoát nước thải, xử lý chất thải rắn:

a) Thoát nước thải:

- Hệ thống thoát nước thải được tuân thủ theo hệ thống thoát nước thải của dự án hạ tầng kỹ thuật lô 15,16 khu đô thị mới Đề Thám đã được duyệt. Thiết kế hệ thống thoát nước thải riêng so với hệ thống thoát nước mưa và hệ thống thoát nước thải. Bao gồm hệ thống cống dọc và hệ thống hố ga thăm,

- Bố trí 1 tuyến cống D300 BTCT bên tuyến đường tiếp giáp các lô đất ở dẫn về ga thu nước thải theo định hướng quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính đã được phê duyệt. Cống thoát nước cách chi giới đường đỏ 2,0 m tính từ tim cống.

- Tại mỗi lô bố trí 1 đầu ống chờ D110 u.PVC có đầu bịt để chờ đầu nối thoát nước thải.

- Xây dựng các hố ga thăm thoát nước thải với khoảng cách trung bình 20-30m.

- Cốt cao độ tại các hố thăm có cốt nền hoàn thiện được lấy theo trắc dọc, trắc ngang các tuyến giao thông tương ứng.

b) Vệ sinh môi trường:

Trên các tuyến phố và trong khu dân cư đô thị không bố trí các bãi hoặc điểm đổ rác công cộng mà tổ chức thu gom rác theo giờ quy định, thu gom rác theo từng tuyến phố, sau đó dùng xe ô tô chuyên dùng vận chuyển rác đến vị trí khu xử lý chung của thành phố Cao Bằng.

10.6. Thông tin liên lạc:

- Hệ thống thông tin liên lạc của dự án được đấu nối qua hệ thống cáp thông tin liên lạc chung của khu vực trung tâm hành chính tỉnh.

- Mạng lưới thông tin: Bố trí các tuyến cáp đi ngầm chạy dọc trên vỉa hè của các tuyến đường. Hệ thống đường ống chờ luồn cáp thông tin và các hố ga kéo cáp đặt ngầm trên vỉa hè theo mép các trục đường.

11. Đánh giá môi trường chiến lược:

Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/1/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

Theo nội dung “Đánh giá môi trường chiến lược” do Chủ đầu tư lập và đã được cơ quan chức năng có thẩm quyền thẩm định theo quy định.

Điều 2. Ban hành kèm quyết định này Quy định quản lý kiến trúc đô thị theo Đồ án quy hoạch chi tiết Lô số 15, 16 Khu trung tâm hành chính tỉnh tại Khu đô thị mới Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, tỷ lệ 1/500.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện công bố, công khai đồ án quy hoạch nêu trên.

- UBND thành phố Cao Bằng: Thường xuyên tổ chức kiểm tra và có biện pháp hữu hiệu xử lý cương quyết các vi phạm về quy hoạch, đất đai; thực hiện và kiểm tra giám sát các dự án đầu tư thành phần theo đúng quy hoạch được phê duyệt.

- Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp thông tin quy hoạch đồ án quy hoạch nêu trên theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Khoa học nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND Thành phố; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này././. &

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP, CV: Triều, Tuệ;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH



Hoàng Xuân Ánh
Hoàng Xuân Ánh